

Inhaltsverzeichnis - Bewertungsrecht

	Seite
I. Bewertung von Vermögen	
1. Allgemeine Bewertungsregeln/Bewertungsgrundsätze	
1.1 Gliederung und Geltungsbereiche des BewG	1
1.2 Der Bewertungsgegenstand	2
1.2.1 Abgrenzung: „Wirtschaftliche Einheit“/„Wirtschaftsgut“	2
1.2.2 Zurechnung von WG und wirtschaftlichen Einheiten	5
1.2.3 Ausnahmen vom Grundsatz des einheitlichen Eigentums	5
1.3 Bewertungsgrundsätze	7
1.3.1 Grundsatz der Bewertung im Ganzen (§ 2 Abs. 1 BewG)	7
1.3.2 Einzelbewertung	7
1.3.3 Wertermittlung bei mehreren Beteiligten	7
1.3.4. Der Bewertungsstichtag (bei der Ermittlung des Wertes eines Vermögens)	8
1.3.5 Bewertungsmaßstäbe	9
<hr/>	
2. Bewertung von Kapitalforderungen und -schulden, Sachforderungen und Sachschulden	
2.1 Begriff	12
2.2 Vorrang anderer Bewertungsvorschriften	12
2.3 Bewertung mit dem Nennwert	12
2.4 Abweichungen vom Nennwert	12
2.5 Noch nicht fällige Versicherungsansprüche	13
2.6 Sachforderungen und Sachschulden	13
2.7 Übungsfälle	14
<hr/>	
3. Bewertung wiederkehrender Nutzungen und Leistungen	
3.1 Begriffsbestimmung	16
3.2 Überblick zu der bewertungsrechtlichen Behandlung	17
3.3 Nutzungen und Leistungen auf bestimmte Zeit - § 13 Abs. 1 BewG	18
3.4 Immerwährende Nutzungen und Leistungen - § 13 Abs. 2, 1. Halbsatz BewG	19
3.5 Nutzungen und Leistungen auf unbestimmte Dauer - § 13 Abs. 2, 2. Halbsatz BewG	19
3.6 Lebenslängliche Nutzungen und Leistungen - § 14 BewG	20
3.7. Übungsfälle	23
<hr/>	
4. Bedarfsbewertung für Zwecke der ErbSt/GrESt - §§ 138 ff. BewG	
4.1 Allgemeines	24
4.2 Unbebaute Grundstücke - § 179 BewG.....	27
4.3 Inländische bebaute Grundstücke - § 180ff. BewG.....	28

4.3.1	Grundstücksarten § 181 BewG	28
4.3.2	Bewertungsverfahren § 182 BewG	30
4.3.3	Vergleichswertverfahren § 183 BewG	31
4.3.4	Ertragswertverfahren § 184 ff. BewG	32
4.3.5	Sachwertverfahren § 189 ff. BewG.....	35
4.4	Erbbaurechtsfälle § 192ff. BewG	38
4.5	Gebäude auf fremden Grund und Boden § 195 BewG	41
4.6	Grundstücke im Zustand der Bebauung § 196 BewG	42
4.7	Bewertung von ausländischem Grundbesitz	43
4.8	Übungsfälle	45

5. Wert des Betriebsvermögens und nicht notierter Anteile an KapG für Zwecke der ErbSt

5.1	Allgemeines.....	49
5.2	Betriebsvermögen	49
5.2.1	Umfang bei bilanzierenden Unternehmern	50
5.2.2	Umfang bei nicht bilanzierenden Unternehmern.....	50
5.2.3	Beginn und Ende des gewerblichen Betriebs	51
5.2.4	Bewertungsstichtag.....	51
5.3	Bewertungsmaßstab gemeiner Wert	51
5.3.1	Ableiten aus Verkäufen	51
5.3.1.1	Paketzuschlag.....	52
5.3.2	Schätzung	53
5.3.3	Mindestwert	53
5.3.4	Vereinfachtes Ertragswertverfahren, Allgemeines.....	55
5.3.4.1	Jahresertrag	55
5.3.4.2	Betriebsergebnis	56
5.3.4.3	Ermittlungsschema Durchschnittsertrag	57
5.3.4.4	Kapitalisierungsfaktor.....	60
5.3.5	Nicht betriebsnotwendiges Vermögen	60
5.3.6	Anteile an anderen Unternehmen	61
5.3.7	Junges Betriebsvermögen	61
5.4	Aufteilung des Wertes von Anteilen an KapG	62
5.5	Fälle.....	63

6. Wert des Betriebsvermögens bei PersG

6.1	Begriff und Umfang	66
6.1.1	Besonderheiten	67
6.2	Bewertung und Aufteilung	68
6.3	Fälle.....	70